

Zagreb, 09.11.2021. g.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2
10 000 ZAGREB

Na spis posl. br. 48. St-1700/2021

PREDLAGATELJ: **ŽUPA SV. ANTUNA PADOVANSKOG**, OIB:77937599768, Voćinska broj 9, 10 360 Sesvete, zastupana po župniku vlč. Antun Sente st., a svi zastupani po punomoćniku Petru Petroviću odvjetniku iz Sesveta

STEČAJNI DUŽNIK: **PHOENIX PARK d.o.o. za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju**, OIB: 63567988456, Sesvete (Grad Zagreb), Sesvetska cesta 37, zastupano po stečajnom upravitelju, Antonija Galić, OIB: 64334764434, Zagreb, Bobovačka ulica 1A, Poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Budmanijeva 5, Rješenjem broj 48. St-1700/2021 od 02.06.2021. godine.

RADI: Izdvajanja zemljišno knjižne čestice br. 511/11 k.o. Sesvetski Kraljevec

ZAHTJEV

1x
Punomoć

I. U zastupanju naše stranke **ŽUPA SV. ANTUNA PADOVANSKOG**, OIB:77937599768, Voćinska broj 9, 10 360 Sesvete, obraćamo Vam se u slijedećem:

Pred naslovnim sudom otvoren je stečajni postupak br. 48. St-1700/2021 od 02.06.2021. godine a sve radi skupnog namirenja svih vjerovnika stečajnoga dužnika PHOENIX PARK d.o.o. za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju i to unovčenjem njegove imovine te podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima.

Dokaz: Uvid u spis br. 48. St-1700/2021

Naime, ŽUPA SV. ANTUNA PADOVANSKOG, OIB:77937599768 Voćinska broj 9, 10 360 Sesvete (u daljnjem tekstu: predlagatelj) je vlasnik susjednih čestica zk.č. br. 509/1 i 509/2 k.o. Sesvetski Kraljevec, sve upisano u Zk uložak 834.

Dokaz: Zk uložak 834. k.o. Sesvetski Kraljevec

II. Predlagatelj ovim zahtjevom iskazuje namjeru za kupnju zemljišno knjižne čestice opisane kao:

- Kč.br. 511/11, Sesvetska cesta i dvorište površine 5179 m², sve upisano u zk uložak br. 7891 k.o. SESVETSKI KRALJEVEC

Naime, predlagatelj je vlasnik susjednih čestica zk.č. br. 509/1 i 509/2 k.o. Sesvetski Kraljevec, sve upisano u Zk uložak 834 te mu je naprijed opisana čestica, a koja je u vlasništvu dužnika/tvrtke PHOENIX PARK d.o.o. potrebna radi budućih investicija i širenja opće korisnih sadržaja kao što su:

- Izgradnje objekta pastoralnog centra
- Izgradnje objekta gradskog vrtića, obzirom da Grad Zagreb već dugi niz godina koristi prostorije predlagatelja i to dječjeg vrtića Šegrt Hlapić - Područni objekt Sesvetska Sela
- Izgradnju novog i većeg parkirališta za osobna vozila župljana i posjetitelja svetišta Sv. Antuna Padovanskog
- Izgradnju prostorija za edukaciju mladih i ostalih vjernika
- Izgradnju glazbene dvorane za edukaciju i održavanja glazbenih događanja
- Izgradnju novog automobilskeg prilaza na n parkiralište.

Predlagatelj ističe kako je navedena čestica označena unutar klasifikacije GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA kao D-8, odnosno **Javna i društvena namjena – D 8**, a to su:

- **vjerske (crkve i samostani, drugi komplementarni sadržaji)**
- **površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene (sve navedene i druge javne i društvene namjene: HTV, političke organizacije, diplomatska predstavništva s mogućnošću građenja rezidencijalne građevine, kongresni centri, specijalizirani odgojnoobrazovni centri za okoliš i održivi razvoj, sportsko-rekreacijske dvorane, vatrogasne postaje i sl.)**

Dakle, naprijed navedena kategorizacija navedenog zemljišta je isključivo namijenjena za vjerske sadržaja, a kojih karakteristika je ovdje predlagatelj.

Dokaz: Uvid u Generalni urbanistički plana grada Zagreba

Predlagatelj je mišljenja kako je navedena nekretnina od osobite važnosti za predlagatelja, kako samih vjernika, tako i ostalih građana i mještana navedene mjesne životne zajednice.

Predlagatelj također ističe kako je on vlasnik susjedne nekretnine te mu je od životne važnosti, a i same životne logičnosti da stekne vlasništvo na predmetnoj nekretnini, a sve kako bi došlo do boljeg lokalnog razvoja pod vodstvom **Župe Sv. Antuna Padovanskog**, a koja se nadovezuje na socijalne, vjerske i okolišne komponente.

III. Slijedom svega naprijed navedenog predlagatelj predlaže navedenom sudu i stečajnom upravitelju Antoniji Galić, da nekretninu označenu kao:

- Kč.br. 511/11, Sesvetska cesta i dvorište površine 5179 m², sve upisano u zk uložak br. 7891 k.o. SESVETSKI KRALJEVEC,

Izdvoje iz stečajne mase dužnika PHOENIX PARK d.o.o., nalože procjenu vrijednosti iste po sudskom vještaku građevinske struke te donese rješenje u kojem će biti naloženo da se navedena nekretnina prodaje ovdje predlagatelju ŽUPA SV. ANTUNA PADOVANSKOG, OIB:77937599768 Voćinska broj 9, 10 360 Sesvete.

PREDLAGATELJ:
zast. po pun.